GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MOLSHEIM 67120

LOCATION d'un appartement T3 (45 m²) à MOLSHEIM

MOLSHEIM 67120

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 640 € Honoraires charges locataires: 495 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 135 € TTC.

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

LOCATION d'un appartement T3 (45 m²) à MOLSHEIM

En exclusivité : INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

En location : découvrez cet appartement de 3 pièces de 45 m² localisé à MOLSHEIM (67120). Il compte deux chambres, une cuisine aménagée et équipée vient d'être installée (plaque de cuisson en cours d'installation), une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel. Ballon eau chaude 200L individuel.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur a été récemment rénové.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Molsheim à proximité. L'aéroport Strasbourg-Entzheim est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste. Toutes les semaines le lundi matin, le marché Place de l'H?te de Ville anime les environs.

Disponible début janvier 2025 !

À découvrir sans plus tarder?!

VISITE VIRTUELLE de ce logement sur notre site Guy hoquet.

Classe énergie :

Loyer : 640 euros
Charges: 60 euros pour la taxe d'ordures ménagères et l'eau froide
Dépôt de garantie: 640 euros
Honoraires à charge locataire: 360 euros (visite, dossier, bail) et 135 euros (état des lieux)

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail ou attestation employeur de moins d'un mois, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)
COMPOSITION DU DOSSIER POUR D'AUTRES SITUATIONS sur notre site : selestat.guy-hoquet.com/louer/visite-dun-logement-en-location

45 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2023-06-13 17:26:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021

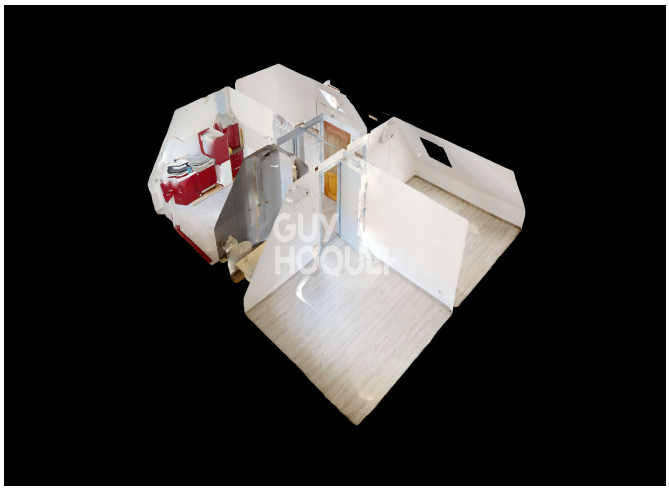
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET