



POUZILHAC : maison de 5 pièces (107 m²) à vendre

POUZILHAC 30210

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

POUZILHAC : maison de 5 pièces (107 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : DPE en double A, localisée à deux pas d'Uzès, notre agence Guy Hoquet CONNAUX est ravie de vous présenter cette maison de 2017 sous garantie décennale de 5 pièces au calme, d'environ 107 m² à POUZILHAC (30210). Conçue de plain-pied, elle inclut une grande pièce à vivre traversante avec cuisine équipée et aménagée de 42 m², trois chambres avec placard, et un bureau. Elle dispose aussi d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie. Elle bénéficie de radiants et d'une climatisations réversibles

Jouissez de davantage d'espace avec une terrasse de 40 m². Le terrain de la propriété s'étend sur 594 m². Cette maison est équipée de volets roulants.

C'est une maison récente de plain-pied et de bon standing. Elle est en excellent état général.

La maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Les autoroutes A9 et A7 et les nationales N100, N86 et N7 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a un tennis et un restaurant à quelques minutes à peine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette maison à vendre à POUZILHAC.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-10-23 15:34:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



