



## PROCHE CHATEAUNEUF

TREMBLAY LES VILLAGES 28170

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

## PROCHE CHATEAUNEUF

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITE cette maison située à quelques kilomètres de la commune de Châteauneuf-en-Thymerais.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur le salon séjour, une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de douche, ainsi qu'un W.C.

A l'étage : une grande pièce palière servant actuellement de chambre.

La maison est également équipée d'un garage d'environ 22m<sup>2</sup>

Le tout sur un terrain de 765m<sup>2</sup>

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

88.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	31.73 m2
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-22 12:27:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

## Photos du bien







