



Appartement Paris 2 pièce(s) 61.57 m2

PARIS 75009

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement Paris 2 pièce(s) 61.57 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un très beau duplex de 58 m² au sol (51.56 m² Carrez) avec un balcon de 3.5m².

Situé à quelques pas de la Place Saint-Georges et de la rue des Martyrs dans une copropriété de 1850 l'appartement est au 5^{ème} et 6^{ème} étage avec ascenseur .

Il vous séduira entre autres par son charme de l'atypique, son balcon exposé sud, sa belle luminosité, son calme et sa localisation.

Son plan optimisé comprend au 5^{ème} étage une entrée, une cuisine indépendante, un séjour et des toilettes invités et au 6^{ème} et dernier étage, une grande chambre.

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-09-24 08:16:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien





