



## Appartement Paris 2 pièce(s) 61.57 m2

PARIS 75009

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 61.57 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un très beau duplex de 58 m<sup>2</sup> au sol (51.56 m<sup>2</sup> Carrez) avec un balcon de 3.5m<sup>2</sup>.

Situé à quelques pas de la Place Saint-Georges et de la rue des Martyrs dans une copropriété de 1850 l'appartement est au 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur .

Il vous séduira entre autres par son charme de l'atypique, son balcon exposé sud, sa belle luminosité, son calme et sa localisation.

Son plan optimisé comprend au 5<sup>ème</sup> étage une entrée, une cuisine indépendante, un séjour et des toilettes invités et au 6<sup>ème</sup> et dernier étage, une grande chambre.

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-09-24 10:33:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien







