



## Maison Athis Mons

ATHIS MONS 91200

**414 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison Athis Mons

Votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer cette maison familiale idéalement située à proximité immédiate des écoles, des commerces et du tramway ( T7 et métro ligne 14)

Elle est composée comme suit :

- Au Rez-de-chaussée : Une entrée, Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle à manger avec accès à une TERRASSE, un espace supplémentaire pouvant être transformé en chambre, une salle d'eau avec toilettes.

- A l'étage: Un palier desservant 3 chambres, une salle d'eau avec toilettes.

-Un GARAGE indépendant et un JARDIN complètent le bien.

La maison bénéficie d'un sous-sol total avec une salle-de-bains avec toilettes, rangements, atelier, cave à vin...

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 2

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| WC                     | 3                 |
| Cuisine                | Amenagée          |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Double     |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 290 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





