



## Appartement Saint Laurent D Agny 4 pièces 81.72 m2

SAINT LAURENT D AGNY 69440

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Appartement Saint Laurent D Agny 4 pièces 81.72 m2

Venez découvrir ce magnifique appartement de type 4, idéalement situé au sein d'un environnement calme en plein centre de Saint-Laurent-d'Agny.

Vous serez séduit par sa pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur son salon salle manger avec accès direct à la terrasse.

Le coin nuit comprend quant à lui trois belles chambres, une salle d'eau et un WC.

Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 9,50m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin de 127,50m<sup>2</sup>, arboré et parfaitement entretenu, idéal pour les moments de détente de plein air.

Nombre de lots de copropriété : 74

Nombre de lots d'habitation : 22

Les charges annuelles sont de 1672€ et comprennent notamment le chauffage collectif avec compteur individuel, par pompe à chaleur qui a été récemment remplacée.

Le prix est 340 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

81.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 74                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1672 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours                 |
| Jardin   | Oui                                |
| Année construction                                   | 2009                               |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                 |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Cuisine  | Aménagée/équipée                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                             |
| Mode Chauffage                                       | Pompe à chaleur                    |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€ au 01/01/2024

## Photos du bien









