



Appartement Valence 3 pièce(s) 66.77 m2 quartier MONTPLAISIR

VALENCE 26000

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Appartement Valence 3 pièce(s) 66.77 m2 quartier MONTPLAISIR

Au calme, très bel appartement au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée à deux pas des commerces et des écoles et à 20 minutes à pied du pôle bus. Il comprend une entrée avec placard, un salon séjour ouvert sur une terrasse de 10 m², cuisine aménagée, deux grandes chambres de 12 m² et 13 m², une salle de bains, toilettes. Une cave et un garage viennent compléter ce bien. De nombreux travaux ont déjà été réalisés dans la résidence isolation façade nord, isolation des caves et des combles. Chauffage individuel électrique.

66.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1091.93 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 17:18:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien

