



AVIGNON : appartement F3 (44 m²) à vendre

AVIGNON 84000

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

AVIGNON : appartement F3 (44 m²) à vendre

QUARTIER LES SOURCES

À proximité de l'arrêt de tramway Place St Ruf (ligne T1), Guy Hoquet AVIGNON vous propose cet appartement de 3 pièces de 44 m² à AVIGNON (84000).

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages. Son intérieur compte deux chambres. Vous bénéficiez de plus d'une cave et d'un GARAGE.

L'appartement se trouve dans le quartier des Sources. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 18 lignes de bus, la gare Avignon Centre ainsi que la ligne de tramway T1 (Place St Ruf) à quelques pas du bien. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, trois supérettes et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 76 000 €.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON. 0432740010

44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

