



VENTE : appartement T3 (78 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE : appartement T3 (78 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BERGSON/ARMEVILLE

Une rue parallèle du tramway, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 78,18 m² à SAINT ETIENNE (42000).

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 90 de cinq étages avec ascenseur. Son intérieur comporte une chambre et une cuisine aménagée équipée. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Pour des rangements en plus, l'appartement est agrémenté d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec un garage.

Il se situe dans le quartier de La Terrasse-Bel Air-Bergson-Carnot. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne Carnot ainsi que trois lignes de tramway (T1, T2 et T3) dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N488 et N88 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un bassin de natation et un bowling dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries.

Son prix de vente est de 100 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour une première visite de cet appartement en vente.

78.18 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	240 €
Charges annuelles (ALUR)	84.9 €
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



