



Maison des années 2000 de 143 m² sur un terrain de 508m² avec quatre chambres.

SAINT MAMMES 77670

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison des années 2000 de 143 m² sur un terrain de 508m² avec quatre chambres.

Idéalement située dans la jolie ville de Saint-Mammes, Venez découvrir cette superbe maison de 143 m² érigée sur un terrain de 508 m².

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine ouverte et équipée, un séjour salon-salle à manger, un cellier/buanderie, une véranda et un wc séparé.

A l'étage, quatre chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Pour une isolation optimum, comptez sur des fenêtres double vitrage et une installation de panneaux photovoltaïques avec un rendement annuel de 1500 euros.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un grand garage avec porte motorisée et d'un portail électrique.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

142.77 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-22 16:16:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 2810€ au 23/10/2024

Photos du bien





