



## Maison DE VILLE à Vert Saint Denis 5 pièces de 142 m<sup>2</sup>

VERT SAINT DENIS 77240

**249 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison DE VILLE à Vert Saint Denis 5 pièces de 142 m<sup>2</sup>

Au coeur du centre ville de Vert Saint Denis, découvrez cette spacieuse et charmante maison 5 pièces de 142 m<sup>2</sup> offrant au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC.

A l'étage vous serez séduit par un palier/bureau desservant une salle d'eau avec WC, deux chambres dont une de 23 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un accès aux combles aménagés en un troisième chambre.

Le tout sur un terrain de 280m<sup>2</sup> avec loggia, garage et jardin.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-30 10:31:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







