



## Proche toutes commodités

CAHORS 46000

**349 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Proche toutes commodités

Confortable maison, en partie de plain pied, avec grand sous-sol  
rdc : belle entrée, séjour 48 m<sup>2</sup> avec cheminée, vaste cuisine équipée donnant sur la terrasse, chambre, salle d'eau, wc.

étage : palier avec dressing, 2 grandes chambres, salle d'eau, wc

sous/sol : hall, buanderie/chaufferie, chambre, wc et point d'eau;

grand garage isolé avec porte automatique, cave, atelier

terrasse 100 m<sup>2</sup> avec partie couverte

Parfait état de l'ensemble, terrain clos avec portail électrique

Piscine au sel 9 M X 4.5 M

Chauffage central gaz de ville

climatisation réversible dans le séjour et la chambre du rdc

Tout à l'égout

190 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1979

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-10-15 02:20:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1892€ et 2560€ au 01/01/2023

Photos du bien





