



## LIMAY - APPARTEMENT T2

LIMAY 78520

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - APPARTEMENT T2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Ideal première acquisition, Proche centre ville et toutes ses commodités, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 34,37 m<sup>2</sup> dans une copropriété de 5 lots il vous offre un salon séjour et sa cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Il est en bon état général.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, un bus au pied de la résidence peut vous emmener directement à la gare de Mantes-la-Jolie Lignes J et N, RER LIGNE ÉOLE EN 2026.

La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 1 600 €/an.  
pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMAY au 01.30.33.69.86

34.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1640 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Fenêtres   | P.V.C.                    |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Nue                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Date ERP   | 2024-10-07 19:23:14       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 515 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



