



## VENTE d'une maison de 6 pièces (152 m<sup>2</sup>) à MITRY MORY

MITRY MORY 77290

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## VENTE d'une maison de 6 pièces (152 m<sup>2</sup>) à MITRY MORY

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES - 4 CHAMBRES

À vendre : à deux pas du RER B (station Villeparisis-Mitry-le-Neuf, 30 min de Paris), laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces au calme de 152 m<sup>2</sup> et de 465 m<sup>2</sup> de terrain à MITRY MORY (77290). Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier et une salle d'eau. À l'étage, vous accédez à trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Le tout sur un sous sol total. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un balcon, une terrasse, un jardin et une véranda (13 m<sup>2</sup>) offrent à cette maison un gain d'espace bienvenu. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

C'est une maison de bon standing sur 3 niveaux. Elle a été construite en 2002. Elle est en excellent état général. Côté stationnement, ce bien possède un garage et deux places de parking.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire Joliot-Curie est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), cinq lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf dans les environs. Vous trouverez le cinéma Concorde de même qu'un tennis à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 459 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MITRY MORY.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-28 08:09:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



