



## Appartement Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s) 96.3 m<sup>2</sup>

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**534 200 € \***

\* 534 200 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Appartement Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s) 96.3 m<sup>2</sup>

Nous vous proposons en exclusivité AMEPI un superbe appartement de standing avec vue sur la baie de Sion et des 5 pineaux.

Cet appartement construit en 2020 dans une résidence entièrement sécurisée est composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 WC, de 2 suites avec salle d'eau, d'une chambre vue mer, d'un cellier et d'un balcon avec vue sur l'océan.

Situé au 1er étage avec ascenseur, un local à vélo commun et un garage individuel avec porte automatisée viennent compléter ce bien.

Plus besoin de voiture pour aller à la plage ou faire ses courses ! Commerces et baignades sont au pieds de la résidence sans oublier l'école primaire à moins de 500m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ  
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

96.2 m<sup>2</sup>

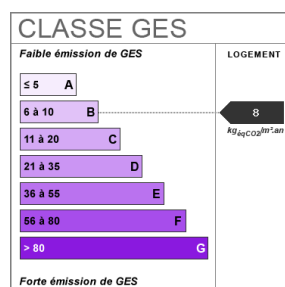
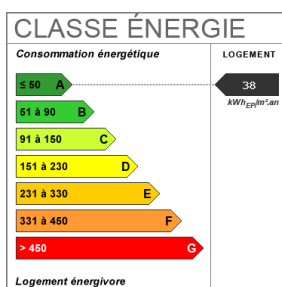
4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Date ERP	2016-06-13 08:30:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





**FICHER**  
**amapi**  
GUY HOQUEF

**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**