



Vue sur l'Océan T4 !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

498 500 € *

* 498 500 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Vue sur l'Océan T4 !

Magnifique T4 avec vue sur les 5 Pineaux !

Au 1er étage d'une résidence de 2020 entièrement sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement aux beaux volumes. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40m² avec sa cuisine aménagée et équipée, de 2 WC, de 2 suites avec salle d'eau, d'une chambre vue mer et d'un cellier.

Profiter de la douceur des embruns sur ce balcon exposé plein Sud.

Les plus de ce logement : un garage individuel avec porte automatisée et un local à vélo commun.

Vous n'avez plus besoin de votre voiture pour aller à la plage ou faire ses courses ! Commerces et baignades sont au pieds de la résidence sans oublier l'école primaire à moins de 500m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

96.2 m²

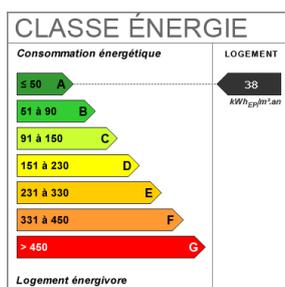
4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m ²
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Date ERP	2016-06-13 07:13:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





FICHER

à mepi

1 mandat exclusif
15 agences à votre service

The logo for FICHER à mepi is displayed in blue text. The background is a blurred image of a group of people standing together outdoors. A watermark "GUY HOQUEF" is visible in the center.