



## Appartement en triplex 4 pièce(s) SCHERWILLER

SCHERWILLER 67750

**840 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement en triplex 4 pièce(s) SCHERWILLER

En exclusivité ! Proche autoroute et Sélestat !

Appartement atypique d'environ 70m2 avec 3 chambres.

Une entrée avec un WC séparé et un petit dégagement. Puis une cuisine aménagée et équipée avec plaque de cuisson et four ouverte sur la pièce de vie. Au 1er étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage une grande chambre avec rangements. Relié à la fibre optique.

Une cour privative avec 1 place de parking complètent ce bien.

Scherwiller est une petite commune équipée de toutes les commodités nécessaires (boulangerie, bureau de poste, banque, pharmacie, médecins, restaurants etc...) à 2 pas des sentiers de balade et de l'autoroute A35.

Disponible début novembre 2024.

Classe énergie : D

Loyer : 720 euros.

Provisions sur charges mensuelles : 120 euros.

Les provisions sur charges comprennent la redevance ordures ménagères, l'eau et l'électricité.

Dépôt de garantie : 720 euros.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet : <https://selestat.guy-hoquet.com/>

Honoraires à la charge du locataire : 770 euros (560 euros pour la partie visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 210 euros pour la partie état des lieux d'entrée).

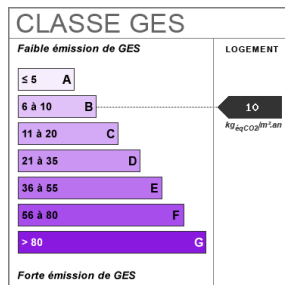
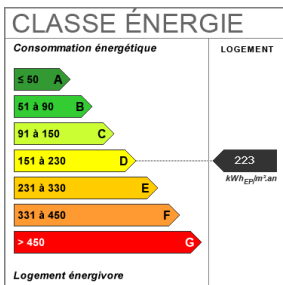
70 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Les provisions sur charges comprendraient la redevance ordure ménagère, l'eau et l'électricité.
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-18 15:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



