



## Agréable T2 meublé +cour privative PARFAIT ETAT !

JUVIGNAC 34990

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Agréable T2 meublé +cour privative PARFAIT ETAT !

Situé en rez-de-chaussée, votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose en exclusivité ce bel appartement T2 meublé avec gout de 34,80m<sup>2</sup>, comprenant une chambre, une salle d'eau et une belle pièce à vivre lumineuse avec sa cuisine équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte, d'un frigo et d'un four.

Chauffage électrique et climatisation réversible.

Vous profiterez d'une agréable cour privative.

Proche de tous commerces et commodités.

A proximité de la ligne de tramway 3 et de la ligne de bus 25.

Loyer HC : 710 €

Charges : 10€ (entretien climatisation)

Dépôt de garantie : 1420€

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Juvignac pour une première visite au 04.49.23.12.17 Réf : 3313LOC

34.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-01 20:11:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 01/07/2022

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

- + Service Location
- + 04 49 23 12 17
- + 1 Place Renaudel, 34080 MONTPELIER
- + 401 Rue Léon Blum 34000 MONTPELLIER
- + 1283 les allées de l'Europe 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



