



## VENTE : appartement F3 (45 m<sup>2</sup>) loué à REIMS

REIMS 51100

**103 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## VENTE : appartement F3 (45 m<sup>2</sup>) loué à REIMS

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À vendre : nous vous présentons à REIMS (51100), cet appartement de 3 pièces de 45 m<sup>2</sup>. Il comporte deux chambres.

Loué 650€/mois, cet appartement vous séduira par sa localisation, ses volumes et sa rentabilité de plus de 7%.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement se trouve dans le quartier de Jean-Jaurès. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus dans les environs. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épicerie et des boucheries-charcuteries à proximité. Enfin, le marché Boulevard Carteret/Place Luton anime les environs tous les jeudis matin.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Il est proposé à l'achat pour 103 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. Le loyer à percevoir du locataire est de 650 € mensuels (hors charges). La copropriété de 6 lots est constituée de 6 lots et fait l'objet d'une procédure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Date ERP	2024-07-22 09:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	750 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

