



## Maison de 161 m<sup>2</sup> proche ORTHEZ 7 pièces au calme

ORTHEZ 64300

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de 161 m<sup>2</sup> proche ORTHEZ 7 pièces au calme

Située à 15 min au nord d'Orthez, venez découvrir cette grande maison familiale de 160 m<sup>2</sup> entièrement rénovée ! Elle se compose sur deux niveaux, d'un beau séjour double avec poêle à bois, d'une cuisine attenante ouverte, de 5 belles chambres, d'une salle d'eau (et d'une salle de bain à aménager), d'une grande mezzanine et d'un dressing.

Son plus ? Une grange de 100 m<sup>2</sup> sur une magnifique parcelle de 2800 m<sup>2</sup>, avec verger, au calme et sans vis-à-vis ! Parfaitement isolée, offrant de nombreux espaces de rangements et proche des transports scolaires, cette maison familiale saura combler toutes vos attentes !

161 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1969

Vis-à-vis

Non

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





