



## 3 pièces - Rue Pierre Leroux

PARIS 75007

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

0145231010

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

## 3 pièces - Rue Pierre Leroux

Métro Vaneau ou Duroc.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, un Superbe 3 pièces meublé d'une superficie de 47 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres à coucher, une salle d'eau et un wc séparé.

À proximité des commerces et des transports.

Colocation acceptée.

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Provision sur charges 180 €

Dépôt de garantie	3620 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-01 09:15:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 972€ et 1316€ au 01/01/2024

Photos du bien



