



MORGNY LA POMMERAYE : maison de 110 m²

MORGNY LA POMMERAYE 76750

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MORGNY LA POMMERAYE : maison de 110 m²

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE ROUEN

À vendre nous vous présentons cette maison de 6 pièces de 110 m² et de 1 305 m² de terrain à MORGNY LA POMMERAYE (76750).

Vous retrouverez une cuisine, un salon-séjour ainsi que deux chambres et une salle de bain au RDC, l'étage est composé de trois autres chambres ainsi qu'un cabinet de toilette et un placard. Le tout édifié sur un terrain de 1300m² et sur un sous-sol complet.

Il y a l'École Primaire les Trois Hameaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Morgny-la-Pommeraye à proximité. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (243 kWh/m² annuels) ou de classe climat (75 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 290 € et 4 500 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Son prix de vente est de 233 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette propriété est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

110 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	243 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4500€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

