



## LAON- APPARTEMENT 2 PIECES A LOUER

LAON 02000

**565 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## LAON- APPARTEMENT 2 PIECES A LOUER

Appartement situé au RDC d'un immeuble sécurisé comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ( d'une hotte ) ouverte sur un séjour lumineux, un WC séparé, une salle de bain et une chambre. Référence de l'annonce 3001

41.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 25 €

Prestations / charges charges comprenant l'entretien des parties communes

Dépôt de garantie 540 €

---

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-10-19 04:32:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



