



## Appartement L Hay Les Roses 2 pièce(s) 38.26 m2

L HAY LES ROSES 94240

187 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

## Appartement L Hay Les Roses 2 pièce(s) 38.26 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité de venir visiter un appartement de type 2 pièces dans le quartier du Petit Robinson en limite de Bourg La Reine. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée ouvrable sur le séjour, une salle de bains avec WC, une cave en sous-sol.

L'appartement en double exposition EST-OUEST a une hauteur sous plafond de 2m95. Il nécessite une rénovation et sera parfait comme premier achat, comme location ou comme pied à terre. A vous de jouer!

37.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 85

Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-21 10:27:40
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/07/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

