



Appartement Dunkerque 4 pièce(s) 73.22 m2

DUNKERQUE 59240

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne
59240 Dunkerque

0328280060

Appartement Dunkerque 4 pièce(s) 73.22 m2

MALO LES BAINS

APPARTEMENT 2 CHAMBRES BALCONS ASCENSEUR CAVE ET GARAGE

au 5ème étage avec ascenseur proche plage cet appartement propose :

entrée avec placards, cuisine, salon/séjour traversant avec deux balcons, 2 chambres et une salle de bains, wc séparé. deux caves et un garage individuel complètent l'ensemble.

DV TOTAL TRES BON ETAT GENERAL

LE PLUS : EXPOSITION EST/OUEST AVEC UNE SUPERBE LUMINOSITE

CONTACT : PIERRE HEBBEN 0679883252 OU FRANCOIS HEBBEN 0675764643

73.22 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Prestations / charges	305 euros/mois 40 euros/mois fonds de travaux
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	4140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

