



## SAINTE MAXIME : Studio à rénover en vente

SAINTE MAXIME 83120

**102 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## SAINTE MAXIME : Studio à rénover en vente

EXCLUSIVITÉ à rénover

En vente : localisé à 1 km de la mer Méditerranée, nous vous proposons à SAINTE MAXIME (83120), cet appartement 1 pièce de 12,81 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un espace de vie avec coin cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Il dispose d'un emplacement de parking privatif en extérieur.

On trouve l'École Maternelle les Virgiles, l'École Maternelle Simon Lorieère et l'École Primaire Simon Lorieère à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois poissonneries à proximité.

Son prix de vente est de 102 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 227 lots n'a pas de procédure en cours et implique 192 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre

12.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 227                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 192 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2024-10-08 23:36:01       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

