



## Maison 3 Chambres 130 m2

SAINT GEORGES SUR FONTAINE 76690

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison 3 Chambres 130 m2

MAISON 130 M2 AU CALME

Venez découvrir cette Charmante maison idéalement située à Saint-Georges-sur-Fontaine. Elle se compose d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain, de trois chambres confortables et d'un espace bureau pratique.

Cette propriété est également complétée par deux garages et une cave, offrant de nombreuses possibilités de rangement. Sa proximité avec l'école primaire Chasse-Marée est idéal pour une jeune famille. Ne manquez pas cette belle opportunité !

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3970€ au 14/10/2024

## Photos du bien





