



Maison Vire- Normandie 5 pièce(s) 117 m2

VIRE NORMANDIE 14500

165 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison Vire- Normandie 5 pièce(s) 117 m2

Sur la commune de Coulonces, à 5 minutes en voiture du centre-ville de Vire, sur un beau terrain plat de 1600m² entièrement clos avec garage, joli pavillon, sur sous-sol, de 117m² comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau et un WC. A l'étage : 4 chambres et une salle de bains avec WC.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole 2 min

Bien en copropriété Non

Surface séjour 45 m2

Jardin Oui

Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-22 08:09:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3370€ au 01/01/2021

Photos du bien



