



Appartement T3 - 65 m2 avec terrasse de 20 m2 - proche des plages 13008 MARSEILLE

MARSEILLE 13008

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement T3 - 65 m2 avec terrasse de 20 m2 - proche des plages 13008 MARSEILLE

A VENDRE APPARTEMENT 3 PIECES TERRASSE - SECTEUR BONNEVEINE 13008

Votre agence immobilière GUY HOQUET Prado, vous propose à la vente un Appartement de type 3 avec une terrasse de 20 m2 situé au coeur du 8e arrondissement de Marseille proche des plages.

Dans une résidence calme, sécurisée et sans travaux à prévoir, ce bel appartement 3 pièces vous offre un confort moderne.

Situé au 1er étage, il dispose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 2 chambres avec rangement, d'une salle d'eau soignée et de WC séparés.

Profitez également d'une magnifique terrasse de 20 m², idéale pour vos moments de détente et repas en extérieur.

Belles prestations : aucun travaux, résidence récente de 2020, isolation performante.

À proximité des commerces, écoles et transports.

Un bien à saisir, parfait pour vivre en toute tranquillité !

Contactez-nous au 04 91 78 92 70

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	112 €
Provision sur charges	335 €
Prestations / charges	Entretien des communs - Ascenseurs - Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m ²
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



