



## Maison Doix Les Fontaines 6 pièce(s) 167.30 m2

DOIX LES FONTAINES 85200

117 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison Doix Les Fontaines 6 pièce(s) 167.30 m2

A 10 min de FONTENAY LE COMTE, à Fontaines, commune bénéficiant de commodités (boulangerie, coiffeur, écoles ...) venez découvrir cette maison de bourg offrant de beaux volumes.

Au rdc vous trouverez une entrée, un séjour spacieux, une cuisine séparée, une salle d'eau et des toilettes.

A l'étage vous découvrirez 5 chambres, une salle d'eau avec toilettes.

Une véranda ancienne, un atelier et une chaufferie complète ce bien.

Garage non attenant d'environ 48m<sup>2</sup>, et jardin.

L'ensemble sur une parcelle de 995m<sup>2</sup>.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-09-24 05:59:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



