



## Avenue de Paris Appartement T2, terrasse et place de parking

REIMS 51100

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## Avenue de Paris Appartement T2, terrasse et place de parking

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Reims - Avenue de Paris, Guy Hoquet REIMS NORD vous propose cet appartement de 2 pièces au calme de 44 m<sup>2</sup> avec terrasse et place de parking en sous sol. Son intérieur inclut une entrée, un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il compte également une salle de bains et des toilettes séparés. En complément, il propose un balcon terrasse. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement comporte des équipements comme des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets roulants. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon-terrasse de 12 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 90 de deux étages de bon standing. Il est en bon état général. Il est vendu avec une place de parking. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergétique de cet appartement est notée D (208 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 533 € et 533 € en 2017.

Il est à vendre pour la somme de 139 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une copropriété comptant 22 lots et avec 1 100 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

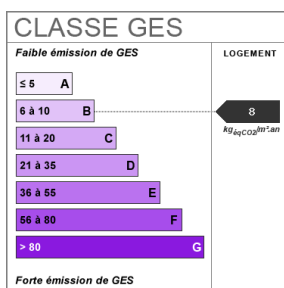
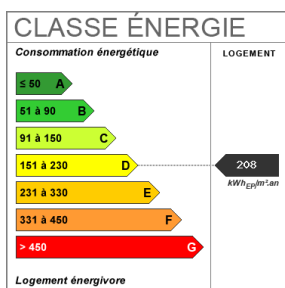
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-19 15:50:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 533.03€ au 01/01/2017

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 533.03€ et 533.03€ au 01/01/2017

Photos du bien

