



75006 - Saint Sulpice / Cherche midi

PARIS 75006

475 000 € *

* 475 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

75006 - Saint Sulpice / Cherche midi

PARIS 6EME - Rue du cherche midi

Votre agence GUY HOQUET Paris 5 vous présente un 2 pièces atypique dans le 6-ème Quartier Saint Sulpice / Cherche midi.

Situé au coeur du quartier de Saint Sulpice dans un bel immeuble 1795, cet appartement de 47.67 m² au sol (36,08 m² Carrez) bénéficie d'un emplacement idéal.

Situé au 4ème étage (sans ascenseur) , il se compose d'un double séjour, d'une cuisine dinatoire ouverte sur le salon, une belle chambre avec salle de bain et WC attenant.

Travaux à prévoir.

Charme de l'ancien avec un énorme potentiel !

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 960 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1795 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-01-23 10:21:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

