



## MAISON CAEN

CAEN 14000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## MAISON CAEN

MAISON CAEN

L'agence Guy Hoquet Caen Saint Sauveur vous propose cette charmante maison en pierre des années 30, elle se compose :

- Au rez de chaussée : entrée, pièce de vie lumineuse, WC
- A l'étage: deux chambres et une salle d'eau

Possibilité d'agrandissement

Le tout sur un terrain clos, commodités et arrêt de tram à proximité.

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-28 14:30:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	596 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 28/06/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



