



## Appartement Paris 4 pièce(s) 88 m2

PARIS 75011

**2 470 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 350 € / mois

Dépôt de garantie : 2120 € Honoraires

charges locataires: 1320 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264 €

TTC.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Appartement Paris 4 pièce(s) 88 m2

L'Agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose à la location ce très beau 4 pièces:

Situé Boulevard de Belleville ce T4 se trouve au 4ème étage avec ascenseur et avec une belle vue sur un jardin d'une copropriété très bien entretenu. Non loin de l'arrêt de métro Couronnes et Belleville ce charmant et très lumineux 4pièces aura tout pour vous séduire.

Dans un immeuble sécurisé, cet appartement d'une surface de 88m2, ce bien se compose d'une entrée avec grand placard de rangement, d'un séjour et de 3 chambre avec vue sur un jardin, d'une cuisine séparée et d'une salle de d'eau et WC séparé.

Le chauffage est collectif

Honoraire locataire : 1320euros

Loyer hors charges : 2120euros

Montant des charges : 350 euros

Dépôt de garantie : 2120 euros

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Provision sur charges	350 €
Dépôt de garantie	2120 €
Date ERP	2024-10-08 13:12:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

## Photos du bien







