



Maison non meublée de 86,59 m²

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires
charges locataires: 817 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 258 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison non meublée de 86,59 m²

EN EXCLUSIVITÉ : À SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

Maison en travaux, disponible fin décembre, début janvier.

Cette maison de ville, non meublée, vous offre un rez-de-chaussée comprenant un cellier pratique pour le stockage, équipé d'un réfrigérateur, ainsi qu'un point d'eau avec un WC. Une première chambre avec placard intégré donne accès à une terrasse donnant sur le jardin.

Un garage attenant à la maison de 34 m² complète ce niveau.

Deux jardins entourent la maison, idéals pour profiter des beaux jours, avec un puits permettant d'arroser les espaces verts.

À l'étage, vous trouverez un séjour très lumineux, une cuisine, une salle d'eau accessible aux normes PMR (personnes à mobilité réduite), ainsi que deux chambres dont un avec placard intégré.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 817,00 euros, dont 258,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1000

Consommation énergétique : 212 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 45 CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 1 100,00 €

Montant des charges : 00,00 € / mois

Estimation du coût annuel des énergies : entre 1590,00 € et 2200,00 €

N'attendez plus pour découvrir cette maison à louer, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet VERTOU pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr

86.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-10-15 01:56:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

