



## Maison St Samson Sur Rance proche dinan 122 m2

ST SAMSON SUR RANCE 22100

**357 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison St Samson Sur Rance proche dinan 122 m2

Encore une Exclusivité GUY HOQUET ! L'agence de DINAN vous propose à la vente cette maison individuelle sur vide sanitaire en cours de finitions, conforme à la norme environnementale RT2020. 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative.

Chauffage par pompe à chaleur air-eau par radiateurs, menuiseries mixtes PVC-Alu , isolation par nouvelle technologie haute performance Hybris, toiture ardoises de type Kergoat avec crochets inox, charpente traditionnelle.

Jardin de 486m<sup>2</sup> dans un quartier récent, calme et qualitatif à deux pas du port de La Hisse et à 5 minutes de DINAN.

Construction réalisée par constructeur reconnu, la maison est donc garantie par assurances décennales des artisans ainsi qu'une assurance Dommage-Ouvrage (10 ans) pour tout ce qui est structurel.

Livraison de la maison fin 2024.

Contactez-nous au 0296270640 pour plus de renseignements.

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **Dinan**



SCANNEZ-MOI !

**GUY  
HOQUET**

A background image showing a stone tower on the left and a town with a river and a bridge in the distance. The scene is set in a lush, green landscape under a clear sky.