



Appartement 3 pièce(s) 69 m2

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement 3 pièce(s) 69 m2

A découvrir sans plus tarder :

Au sein d'une copropriété à taille humaine de 47 lots d'habitation et de standing à proximité immédiate des commerces et des commodités, livrée en 2024 et aux normes RT 2012, plusieurs appartements T3, deux chambres, avec place de stationnement en sous-sol et local vélo.

Chauffage individuel avec thermostat connecté, volets roulants électriques, menuiseries aluminium, placards aménagés, douche à l'italienne, WC suspendu, faibles charges de copropriété.

Prestations de qualité, cuisines aménagées et équipées, chaque logement dispose d'un extérieur ou d'un jardin.

Profitez de la disponibilité de l'ancien, avec les avantages du neuf ! Frais de notaire réduits !

Chaque appartement peut être visité, il suffit de prendre rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 47 |
| Charges annuelles (ALUR) | 971 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-23 13:00:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 84 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 548€ et 741€ au 01/01/2021

Photos du bien





