



## Appartement Valence 3 pièce(s) 58.59 m2

VALENCE 26000

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## Appartement Valence 3 pièce(s) 58.59 m2

En EXCLUSIVITE, VALENCE RUE DE L'ISLE. Dans une petite copropriété de 6 logements, appartement type 3 de 58 m<sup>2</sup> en Rez de Chaussée donnant sur cour, offrant un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un wc + une cave.

Les peintures et le sol viennent d'être refaits à neuf. Le chauffage est individuel au gaz et les menuiseries sont en PVC double vitrage.

Proche du centre ville, écoles, bus et commerces.

58.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR) 606.34 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-04 16:57:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



