



Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

A 8 mm à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une résidence ravalée et isolée, beau 3 pièces bien agencé et exposé Sud sans vis-à-vis, comprenant une entrée avec grand dressing, une belle cuisine séparée donnant sur une loggia, un séjour exposé sud vue jardin, 2 belles chambres dont une avec loggia et une avec un placard intégré ? une salle d'eau avec coin buanderie et un wc séparé.

Un box au sous-sol, et une cave viennent compléter ce beau bien. beaucoup de rangements.

Double vitrage et volets roulants électrique.

Proche de toutes les commodités, transports, commerces et écoles : A ne pas manquer!

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

13

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 10 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 7 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2650 € |
| Surface séjour | 18 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | SousSol,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



