



## SECTEUR MONTAGNE PUISSEGUIN EXCLUSIVITE

PUISSEGUIN 33570

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## SECTEUR MONTAGNE PUISSEGUIN EXCLUSIVITE

Bien implantée sur ses 900m<sup>2</sup> de terrain ,cette contemporaine de qualité de 2022 baignée de lumière vous invite à la découverte de ses prestations. Dès l' entrée, un large séjour et sa cuisine ouverte et conviviale s'ouvre sur son jardin .Ses 3 belles chambres, sa salle de bain avec douche, sa pompe à chaleur, feront de votre quotidien une vie facile. EXCLUSIVITE

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2022

Neuf - Ancien

Neuf

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 389€ et 527€ au 07/10/2024

Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

·† VENTE ·† LOCATION ·† GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**