



## 3 Pièces - 52m<sup>2</sup> - Michel Bizot - Lumineux

PARIS 75012

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## 3 Pièces - 52m<sup>2</sup> - Michel Bizot - Lumineux

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de 52m<sup>2</sup> dans une copropriété bien entretenue à taille humaine (17 copropriétaires) situé à deux pas du métro Michel Bizot (L8).

Lumineux, vous serez charmé par ce bien modulable selon vos envies et besoins (possibilité d'agrandir le séjour).

Il bénéficie d'un plan idéal, avec aucune perte d'espace et deux chambres totalement séparées. Vous y trouverez également un séjour lumineux.

A deux pas du métro, des écoles et de tous les commerces de bouche.  
DPE en "E".

52.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1405.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-05 15:36:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



