



LANSARGUES Maison de village 4 Chambres Garage Cour et Terrasse en R+2 surface totale 180 m2

LANSARGUES 34130

484 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

LANSARGUES Maison de village 4 Chambres Garage Cour et Terrasse en R+2 surface totale 180 m2

Cette maison au centre du Village dans une rue calme possède 4 chambres, chacune avec sa salle de bain/eau. Elle vous séduira par ses volumes et sa distribution

au Rez de chaussée, un bureau et une chambre avec salle d'eau et un grand garage

au 1er Etage, une chambre, un salon, une cuisine avec une baie vitrée ouvrant sur une spacieuse cour ensoleillée sans vis à vis

Au 2ème étage, 2 chambres avec salle de bain/eau et un dressing

Toutes les pièces sont climatisées, et un poêle à bois installé dans le salon pour vos journées hivernales.

Vous êtes une grande famille ? vous souhaitez faire de la location courte durée ? vous souhaitez avoir un maximum d'indépendance pour chacun des habitants de la maison ? Venez la visiter sans tarder

180 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	50 m2
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-25 19:14:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

131 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





