



Appartement Grand Standing au dernier étage de 130 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement Grand Standing au dernier étage de 130 m²

Rare! Venez découvrir ce bien d'exception d'une résidence de 2023 avec ascenseur, situé au Centre-Ville de Saint Paul les Dax. Il est composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte toute équipée, un cellier, trois chambres dont une avec dressing, un bureau, deux salles d'eau, deux WC séparés, et dégagements. Vous disposez également d'un cagibi privatif, deux terrasses dont une de 21 m², un balcon, ainsi que de quatre places de parking dont trois en sous sol et une PMR couverte.

Un bien unique, à visiter sans tarder.

130.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	1664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46.82 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



