



## CLAMART

CLAMART 92140

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Idéalement situé, entre le centre ville et la Gare de Clamart

Un appartement atypique 3 pièces d'environ 66m<sup>2</sup> (50m<sup>2</sup> en loi Carrez) comprenant une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Une chambre d'environ 16m<sup>2</sup> en sousplex donnant accès sur jardinet en jouissance exclusive et espace cellier.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 10

Charges annuelles (ALUR) 1200 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Date ERP

2024-04-24 00:42:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€ au 01/01/2021

## Photos du bien



