



## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 61.08 m2 avec terrasse

BONDOUFLE 91070

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 61.08 m2 avec terrasse

À Vendre : Magnifique 3 Pièces Dernier Étage avec Terrasses Exceptionnelles dans l'Éco-quartier de Bondoufle !

Découvrez ce superbe appartement de 61,08 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence récente, sécurisée et encore sous garantie décennale. . Bénéficiant d'une exposition plein sud, ce bien rare est baigné de lumière et s'ouvre sur deux grandes terrasses : une de 29 m<sup>2</sup> et une de 21 m<sup>2</sup>, idéales pour se détendre et profiter de la vue dégagée.

L'appartement se compose :

- d'une entrée accueillante,
- d'un spacieux séjour lumineux avec une cuisine entièrement équipée,
- de deux chambres confortables, dont une avec un grand placard,
- d'une salle de bain moderne,
- d'un WC séparé.

Normes RT2012 et normes PMR.

Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Situé dans un environnement privilégié et éco-responsable, proche des commodités, ce 3 pièces allie modernité, confort et qualité de vie. Une opportunité rare à ne pas manquer !

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

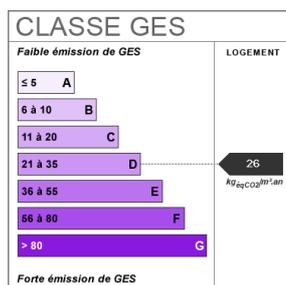
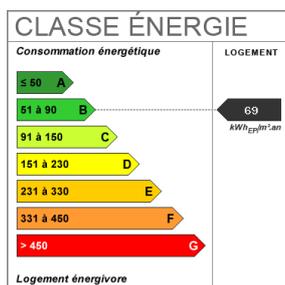
61.08 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	2856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



