



APPARTEMENT 3 PIÈCES- RÉSIDENCE DE STANDING PROCHE TOUTES COMMODITÉS

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 121 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois
Dépôt de garantie : 995.89 € Honoraires
charges locataires: 877.89 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 202.59 €
TTC.

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

APPARTEMENT 3 PIÈCES- RÉSIDENCE DE STANDING PROCHE TOUTES COMMODITÉS

Pour toute demande de visite ou de renseignement merci de remplir le formulaire de contact.

Dans une résidence récente et sécurisée, proche toutes commodités, un appartement 3 pièces en parfait état d'une surface de 67.53m² comprenant un séjour de + de 20m² avec balcon exposé sud, sans vis à vis et au calme, un coin cuisine aménagé et équipé de plaques, hotte , deux chambres dont l'une avec placard, une salle de bains, WC séparés.

Box disponible en sous -sol

Chauffage et eau chaude collective avec compteurs individuels.

Disponible début novembre

Ecoles, gare RER E Villiers sur marne/le Plessis trévisé" (Saint Lazare en 30 minutes), accès autoroute A4 à 1.5km, bureau de poste, marché, crèche et mairie à moins de 500m.

Le bien est sous garantie loyers impayés et dispositif Scellier.

Pour toute demande de renseignement ou de visite merci de nous adresser un mail.

67.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

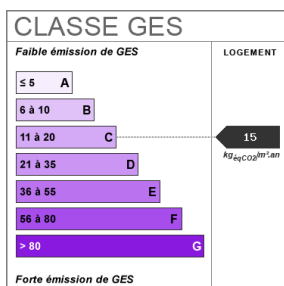
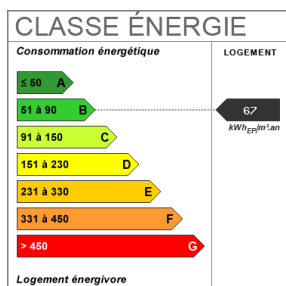
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	995.89 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20.65 m ²
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 09:15:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



