



## Maison Ermont 4 pièce(s) 74,50 m2

ERMONT 95120

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 4 pièce(s) 74,50 m2

Ermont, seulement chez Guy Hoquet, à 12 minutes à pieds de la gare du Gros-Noyer (ligne H), maison individuelle de 74, 50 m<sup>2</sup> (surface de référence du DPE) ,offrant un beau potentiel bâtie sur 350 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : entrée, séjour / salle à manger, cuisine semi-ouverte accès terrasse, w.c. A l'étage : grand palier pouvant accueillir un coin bureau, deux chambres, salle de bains. Sous-sol comprenant cellier, buanderie, chaufferie. Garage indépendant. Des travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison ! Visite virtuelle disponible !

74.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus

5 min

Accès RER

25 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	23 m2
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-10-08 05:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	499 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





