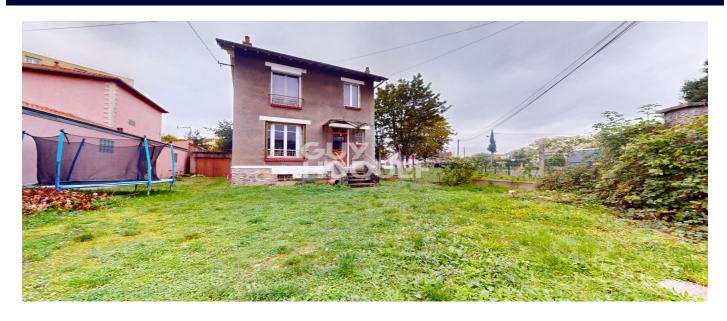
OUE Votre fiche bien Achat à ERMONT 95120



Maison Ermont 4 pièce(s) 74,50 m2

ERMONT 95120

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad **95120 ERMONT**

01 34 15 75 75

Maison Ermont 4 pièce(s) 74,50 m2

Ermont, seulement chez Guy Hoquet, à 12 minutes à pieds de la gare du Gros-Noyer (ligne H), maison individuelle de 74, 50 m² (surface de référence du DPE) ,offrant un beau potentiel bâtie sur 350 m² de terrain comprenant : entrée, séjour / salle à manger, cuisine semi-ouverte accès terrasse, w.c. A l'étage : grand palier pouvant accueillir un coin bureau, deux chambres, salle de bains. Sous-sol comprenant cellier, buanderie, chaufferie. Garage indépendant. Des travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison! Visite virtuelle disponible!

74.5 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	5 min
Accès RER	25 min

Accès Ecole	5 min			
Accès Gare	12 min			
Surface séjour	23 m2			
Année construction	1936			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	Simple et double vitrage			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Semi-ouverte			
Exposition Séjour	SUD-OUEST			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Fuel			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Etat moyen			
Cheminée	Conduit existant			
Date ERP	2024-10-08 09:12:52			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	499 kWh/m2 par an			

Bilan énergétique

Photos du bien















