



## SECTEUR IDILYQUE

SENONCHES 28250

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

## SECTEUR IDILYQUE

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose cette Charmante maison située sur un secteur prisé à 5 minutes des commerces et 2 minutes des écoles offrant :

Entrée, salon/séjour avec poêle a granulé, cuisine aménagée et équipée, W.C , salle d'eau, buanderie, 1 chambre.

A l'étage : mezzanine, 1 chambre, 1 suite parentale avec salle de bains à terminer.

Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 2950m<sup>2</sup>

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	43.22 m2
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2022-05-05 07:57:13
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

## Photos du bien





