



## Maison Athis Mons 5 pièce(s) 100 m2

ATHIS MONS 91200

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Athis Mons 5 pièce(s) 100 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Un charmant pavillon, construit en 1985, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée donnant sur une lumineuse salle à manger ouverte sur un séjour, le tout avec accès direct à une terrasse de plain-pied, idéale pour profiter des beaux jours. Une grande cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec double vasque et WC complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une disposant d'un dressing, ainsi qu'une salle de bains.

Le tout est édifié sur un sous-sol total offrant un garage et des espaces de rangement pratiques.

Vous bénéficierez également d'un jardin agréable de 392 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments en famille ou entre amis.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-10 18:32:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1470€ au 30/06/2024

---

## Photos du bien







