



## Appartement T4- 67.35 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**130 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement T4- 67.35 m<sup>2</sup>

A VENDRE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET DE RILLIEUX-LA-PAPE

Au sein d'une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement de type 4 d'environ 67 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour-salle à manger donnant accès à un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un toilette indépendant.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Ses atouts : stationnement facile, Idéalement situé proche des commerces, des écoles et des transports en commun.

Honoraires charge acquéreur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

67.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.29 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



