



## Maison Neuilly Sur Marne 110 m2

Neuilly sur Marne 93330

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Sur Marne 110 m2

Dans un secteur pavillonnaire, au calme venez découvrir cette charmante maison de PLEIN PIED de 108 m<sup>2</sup> environ, offrant une entrée avec placard et un wc, un grand séjour d'environ 27 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse jardin et la cuisine équipée, moderne, semi- ouverte, un cellier servant de buanderie et de chaufferie, une salle d'eau, 4 chambres dont 2 en enfilade ( possibilité de les séparer complètement,). Une des chambres a une surface de 17.7 m<sup>2</sup> et bénéficie de son propre wc et de sa propre salle de bains. Grand garage avec sa dépendance avec accès jardin.

Le tout sur une parcelle de 686 m<sup>2</sup>.

Maison entièrement rénové .

Proche de toutes les commodité, commerces, école et transport. Ane pas manquer .

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Surface séjour	26.21 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





